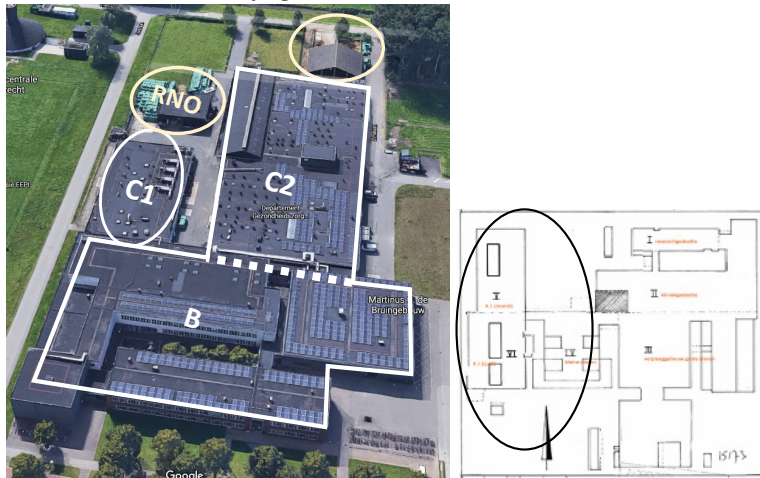


## Gebouwinformatie

### Bouwjaar en renovatie

Het Martinus G. De Bruijn gebouw bestaat uit verschillende delen, met verschillende bouwjaren.



- In 1965 / 1969 zijn bouwdelen B, C2 en het oude C1 gebouwd. In 2004 is bouwdeel C verbouwd.
- In 2007 is bouwdeel C1 gesloopt en zijn B en C2 gerenoveerd. In deze periode zijn diverse asbesthoudende toepassingen verwijderd.
- In 2007/ 2008 zijn de bouwdelen IV, V en VI leeggemaakt en begin 2012 gesloopt. Op deze plek is nu een parkeerterrein.
- Bouwdeel C1 (onderwijs en onderzoek Landbouwhuisdieren) is in 2009 gebouwd. Hier zitten varkens en pluimvee.
- Het bouwdeel reiniging en ontsmetting plus geiten (RNO) is in 2010 grondig gerenoveerd.

## Huidig gebruik

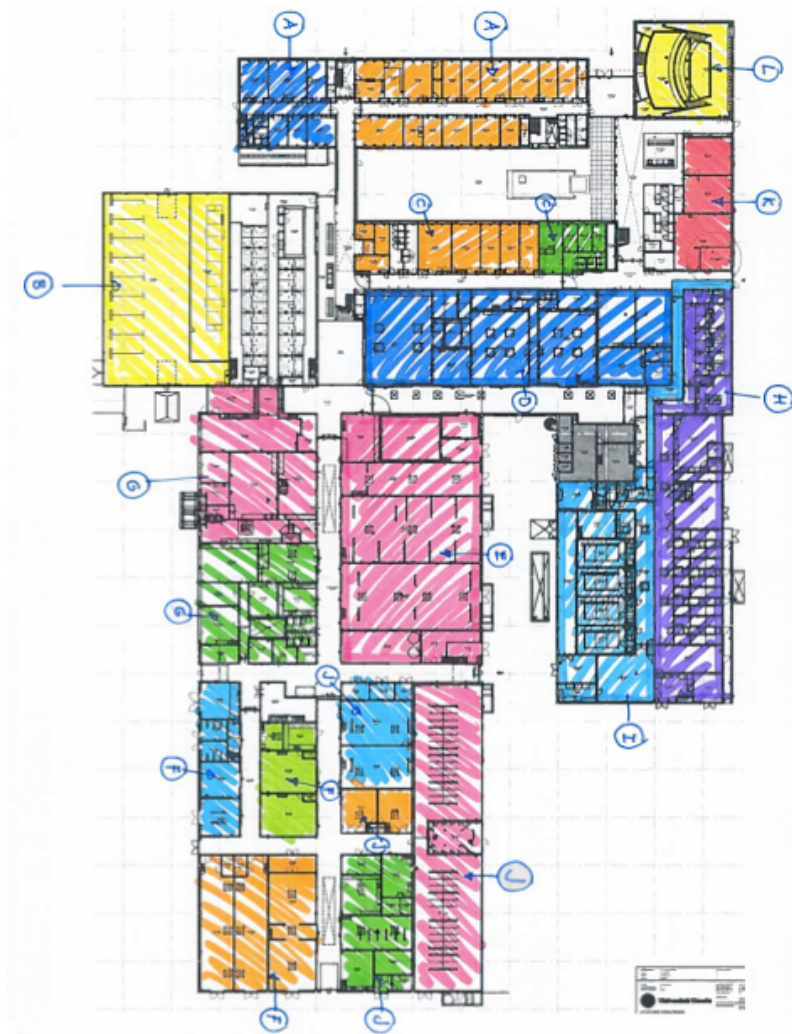
Het gebruik en de bezetting van MGB waren in maart 2020 als volgt:

- Aantal medewerkers: 137
- Aantal fte: 122,7
- Aantal dieren: variabel afhankelijk van hoeveelheid onderwijs en onderzoek.
- Aantal m2 kantoor: ca. 1.400 m2
- Aantal m2 onderwijs: ca. 1.300 m2
- Aantal m2 dierenverblijven: ca, 4.300 m2
- Aantal m2 overige: ca. 1.300

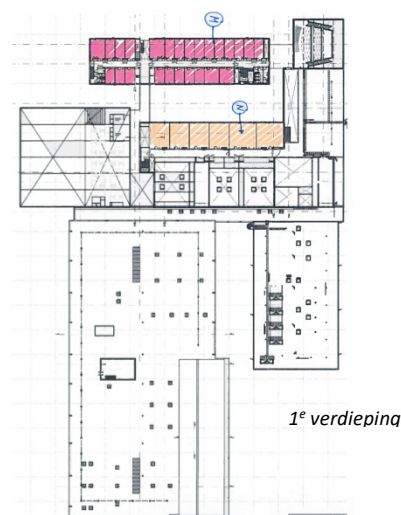
Totaal: 8.100 m2 netto (ca. 15.800 m2 bruto)

De huidige functionaliteiten zullen:

- deels tijdelijk ondergebracht gaan worden in AG en NG met als doel definitieve huisvesting in de nieuwbouw (betreft alleen kantoorfuncties);
- deels definitief ondergebracht worden in HJG, WCS en JDV;
- deels tijdelijk of definitief ondergebracht worden op de Tolakker of alternatief;
- deels vervallen.



*Begaande grond*



*1e verdieping*

#### Gebouwdeel C1

2009 gebouwd (wat er stond gesloopt en opnieuw gebouwd)

Onderwijs en onderzoek Landbouwhuisdieren (H) (varkens, kippen, kalkoenen e.d.) onderzocht, geopereerd en behandeld.

- ca. 1.500 m<sup>2</sup>/ 1 bouwlaag (deels 4.18 m en deels 3.60 m hoog).
- Diverse stallen, sectie-ruimte, technische ruimten, onderwijsruimten, operatiekamers, multifunctionele stallen, opslag voer/strooisel, broedruimte, isolatorenruimte, practicumruimte, douches, kleedruimten en een opslagruimte met kast voor opslag van loog.

#### Gebouwdeel B/C2:

- Het kantorenblok (A) bestaat uit twee bouwlagen met een totaaloppervlak van ca. 1.720 m<sup>2</sup>.
- Onderwijsblok (D) bestaande uit twee bouwlagen met een totaaloppervlak van ca. 1.420 m<sup>2</sup>.
- Kliniekblok (E) bestaande uit een bouwlaag met een totaaloppervlak van ca. 1.630 m<sup>2</sup>, waar-in zijn ondergebracht een practicumzaal, klinieksalen, operatiekamer, voorbereidingsruimte, kleed en wasruimten, rustruimten en ruimten voor dif-co's en unico's.
- De kelder ligt onder het kantorenblok waarvan een afgescheiden deel wordt benut voor een fietsenkelder ca. 225 m<sup>2</sup>, technische ruimten ca. 330 m<sup>2</sup> en opslagruimten ca. 110 m<sup>2</sup>, totaaloppervlak 830m<sup>2</sup>.
- De aanwezige kruipruimte ligt onder het kliniekblok met een hoogte van ca. 1,40 m met daarin verdiepte verkeersruimten en de technische ruimte totaaloppervlak van ca. 600m<sup>2</sup>.

- De garage (B) en sluisenblok ten behoeve van omkleeden en douchen met een autowasplaats, totaal ca. 1.050 m<sup>2</sup>.
- De apotheekblok (G) waarin zijn ondergebracht de ruimten voor de apotheek, de sterilisatie, de spoelkeuken, het studentenlab, de studieruimte, de dierenartsenruimte, de opkomst-ruimte totaal ca. 870 m<sup>2</sup>.
- De dierenverblijven (J) onderwijs met een totaal oppervlak van ca. 1130 m<sup>2</sup>, waarin zijn ondergebracht verblijven voor herkauwers, de diepvriesruimte, het melktanklokaal en de ruimte voor bereiding van voer met de dag voorraad.
- De dierenverblijven (F) onderzoek met een totaaloppervlak van ca. 1.960 m<sup>2</sup>, waarin zijn ondergebracht de verblijven voor kleine herkauwers, de klimaatstallen, runderen, kalveren en ruimten voor liggende patiënten, de stoven, de quarantaineruimte, de behandelruimte, de ruimte voor geïndstrumenteerde dieren, de observatieruimte, ruimte voor stieren en de techniekruimte.
- De open loopstal (I) met de melkstal met een totaaloppervlak van ca. 600 m<sup>2</sup> en een zadeldak, waarvan het hoogste punt ligt op ca. 4,20 m.

Aandacht voor de sluisen, gevestigd in gebouwdeel B, benodigd voor de toegang van de kliniek. Deze moeten in gebruik blijven zolang gebouwdeel C2 nog in gebruik is. Ook wanneer gebouwdeel B niet meer actief in gebruik is. Afstemmen met Kirsten/ Hanke Bons.

#### Demarcatie

- Inventarisatie Kliniek (gebouwdeel C1 en C2) nieuwbouw door Kirsten. Beperkt hergebruik bestaande kliniek i.v.m. directe overplaatsing/ nieuwe wensen/ altijd in gebruik blijven kliniek.
  - Wanneer PVE voor nieuwbouw gereed is wordt er gekeken naar mogelijk hergebruik bestaande producten
  - Er volgt een restlijst van de producten die over blijven.
- Inventarisatie kantoren (gebouwdeel B) door Christa Phillips. Afstemmen met Annemieke voor hergebruik.
- Gebruik garage door Geowetenschappen, Ailko Frederiks (V&C SAE, assetmanager USP Oost) zoekt vervangende locatie