

# Tijdelijke units De Kwekerij te Utrecht



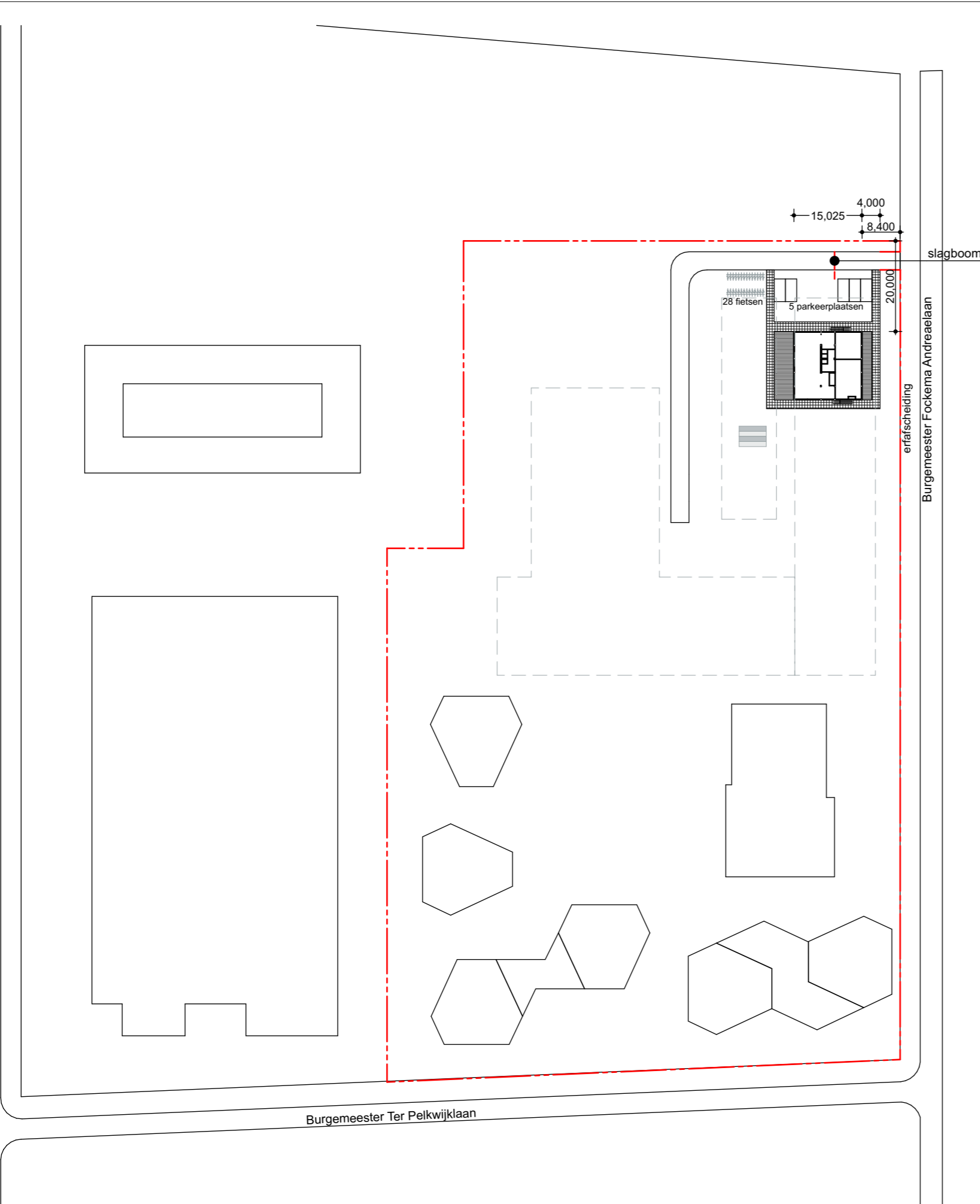
Project	<b>Tijdelijke units De Kwekerij</b> Utrecht
Opdrachtgever:	<b>Jebber</b>
Tekeningnaam:	Voorkant
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	001
Schaal:	
Datum:	17-05-2019 gewijz:

Omgevingsvergunning

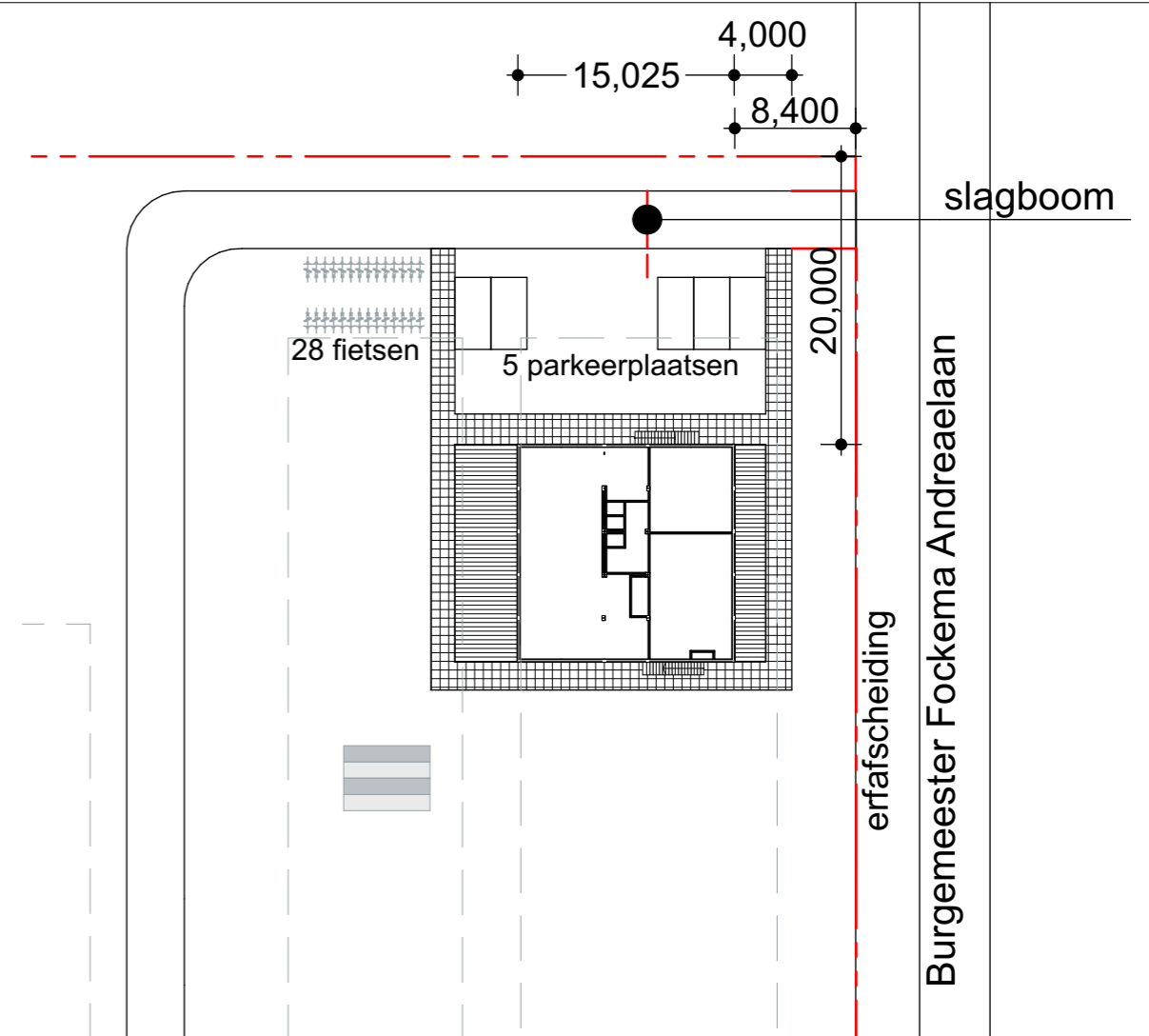
**Roodbont Architecten**

Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl

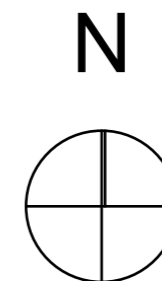
Ina Boudier-Bakkerlaan



Situatie 1:1000



Situatie 1:500



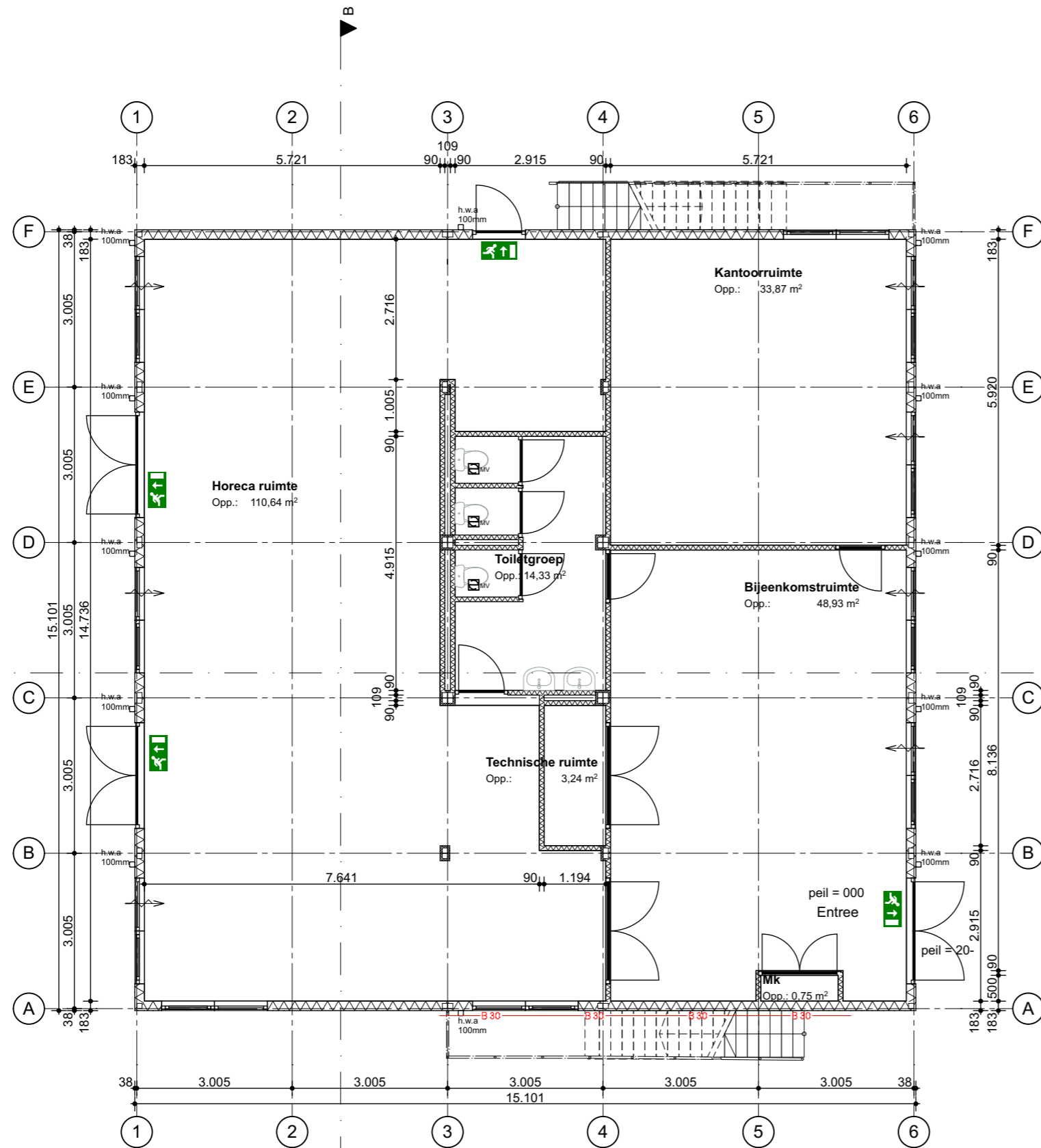
*\*alle maten in het werk controleren*

Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	<b>Jebber</b>
Tekeningnaam:	Situatie
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	002
Schaal:	1:1000/500
Datum:	17-05-2019 gewijz:

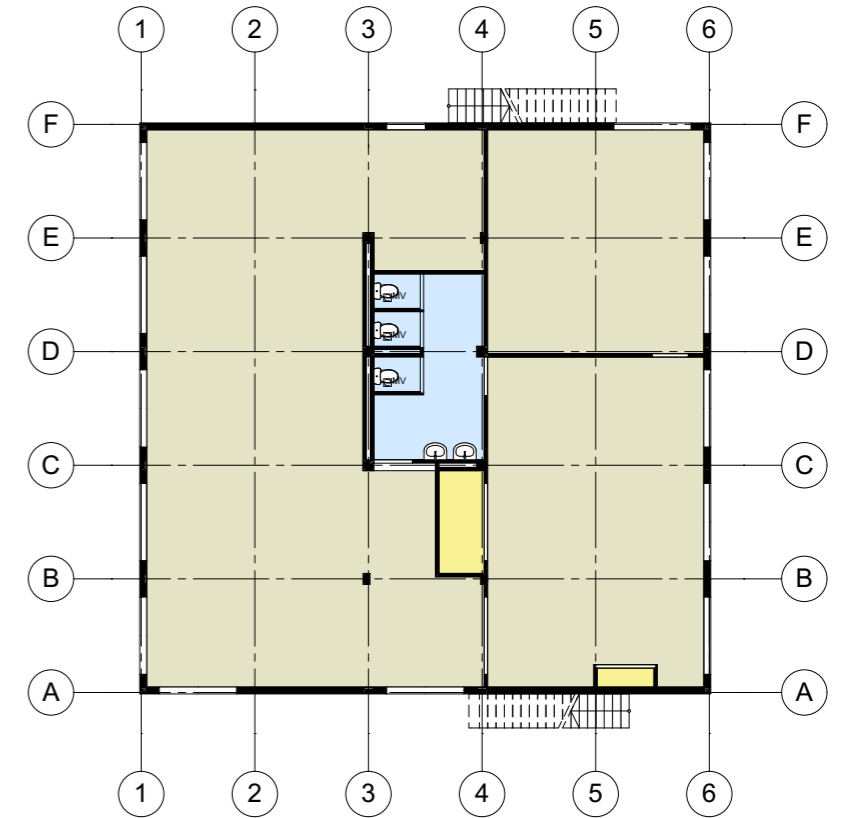
Omgevingsvergunning

**Roodbont Architecten**

Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl



Begane grond



Begane grond  
Gebruiksfuncties

- B 30 — 30 min WBDBO
  - RM rookmelder
  - ➡ vluchtweg
  - MV mechanische ventilatie
  - ~ ventilatie rooster
- stalen trappen:  
breedte 900mm  
optrede 179mm  
aanrede 230mm  
leuning 1m hoogte
- Constructieve gegevens conform  
opgave constructeur
- Bouwfysische gegevens conform  
opgave bouwfysisch adviseur
- Installatie gegevens conform  
opgave installateur
- Installaties en zonnepanelen  
op het dak nader uit te werken



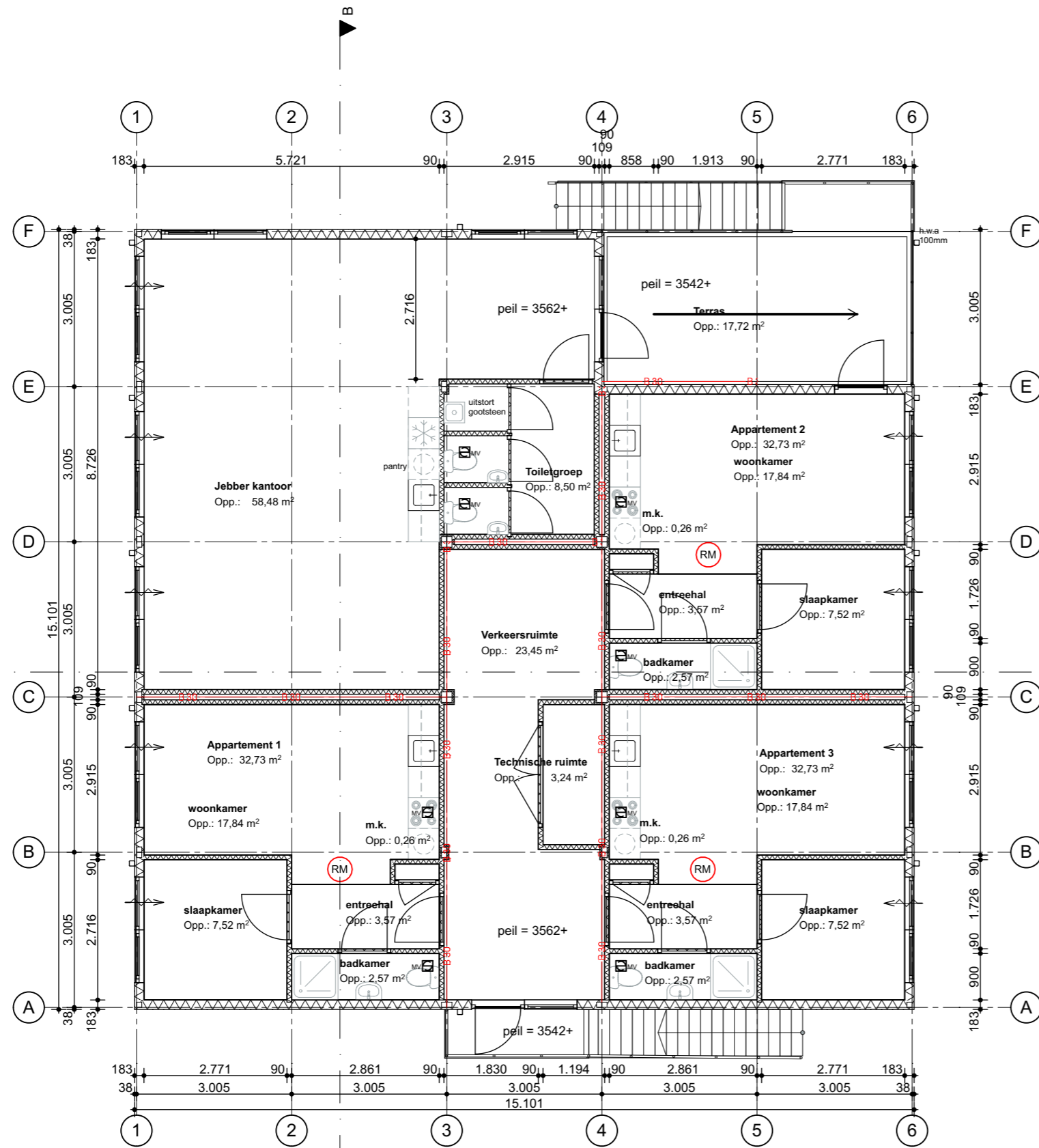
*\*alle maten in het werk controleren*

Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	Jebber
Tekeningnaam:	Begane grond
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	003
Schaal:	1:100/200
Datum:	17-05-2019 gewijz:

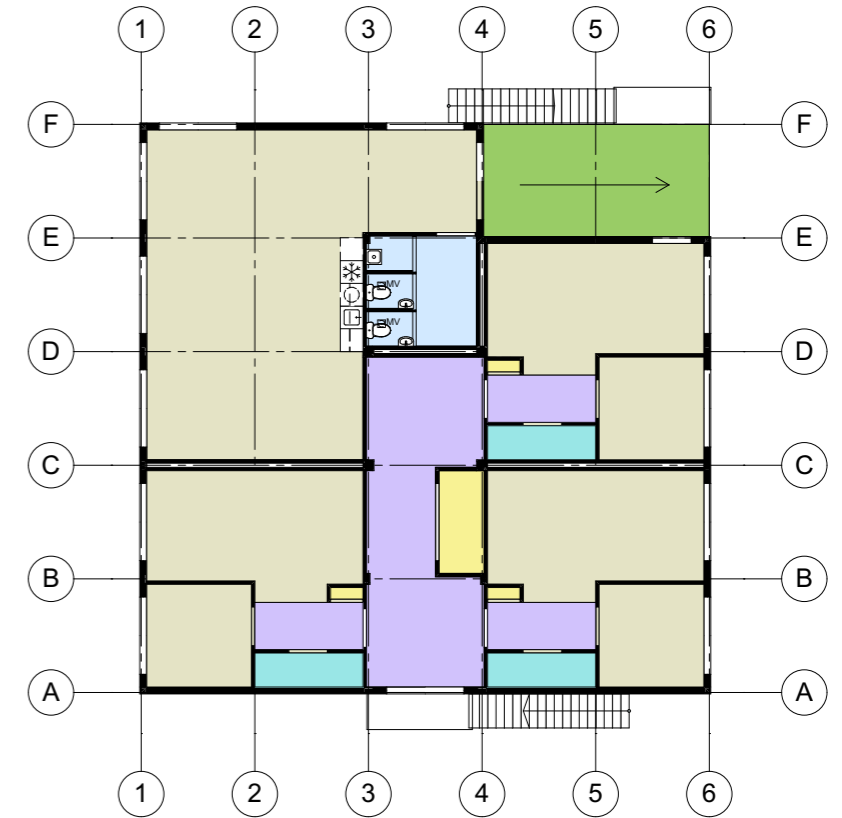
Omgevingsvergunning

Roodbont Architecten

Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl



1e verdieping



1e verdieping  
Gebruiksfuncties



- B 30- 30 min WBDBO
- RM rookmelder
- ➔ vluchtweg
- MV mechanische ventilatie
- ventilatie rooster
- stalen trappen:  
breedte 900mm  
optrede 179mm  
aanrede 230mm  
leuning 1m hoogte
- Constructieve gegevens conform  
opgave constructeur
- Bouwfysische gegevens conform  
opgave bouwfysisch adviseur
- Installatie gegevens conform  
opgave installateur
- Installaties en zonnepanelen  
op het dak nader uit te werken

DE KWEKERIJ



PUUR WONEN  
IN UTRECHT

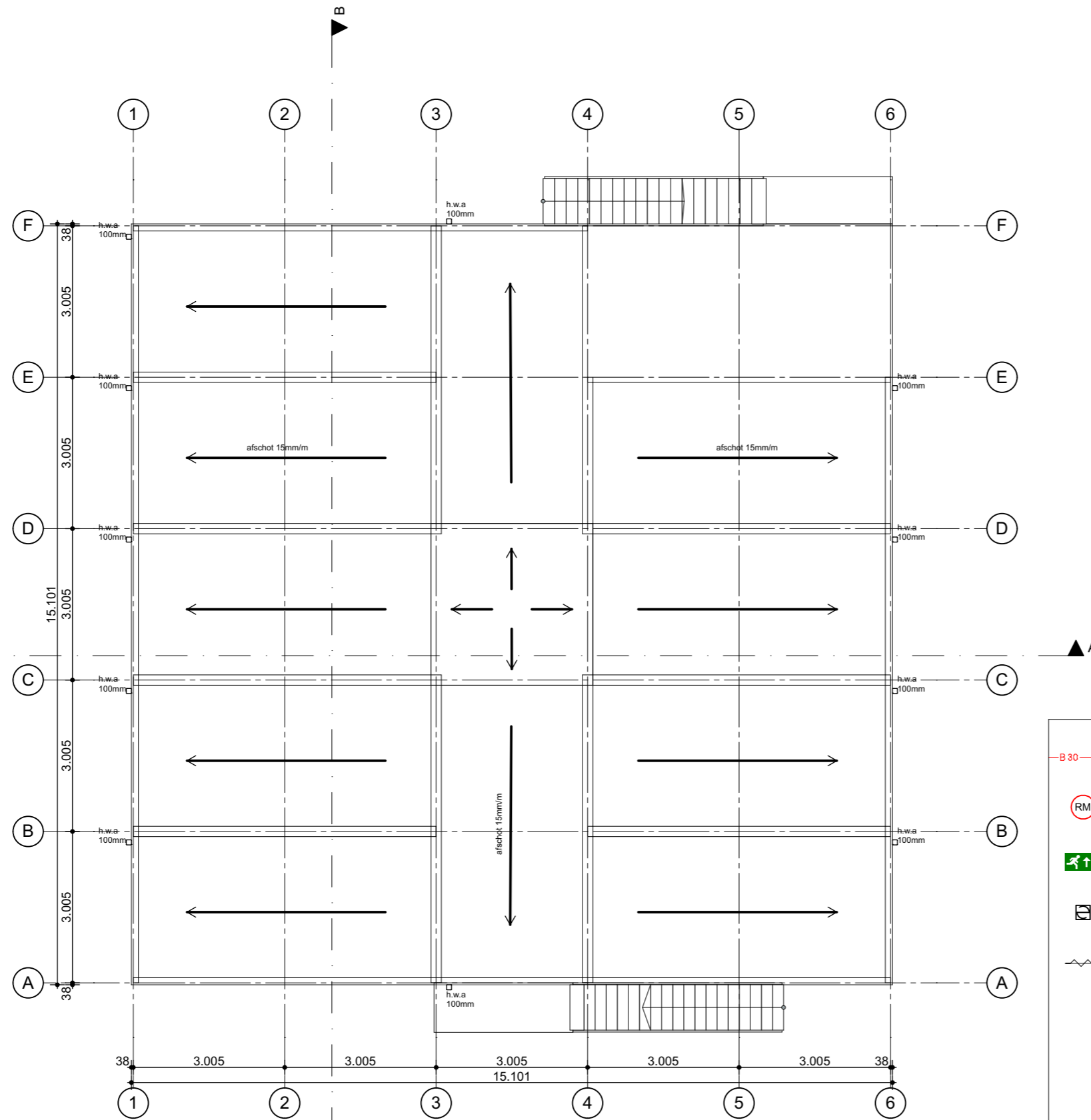
*\*alle maten in het werk controleren*

Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	Jebber
Tekeningnaam:	Verdieping
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	004
Schaal:	1:100/200
Datum:	17-05-2019 gewijz:

Omgevingsvergunning

Roodbont Architecten

Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl



2e verdieping

- B 30— 30 min WBDBO
- RM rookmelder
- ➔ vluchtweg
- MV mechanische ventilatie
- ~ ventilatie rooster
- stalen trappen:  
breedte 900mm  
optrede 179mm  
aanrede 230mm  
leuning 1m hoogte
- Constructieve gegevens conform  
opgave constructeur
- Bouwfysische gegevens conform  
opgave bouwfysisch adviseur
- Installatie gegevens conform  
opgave installateur
- Installaties en zonnepanelen  
op het dak nader uit te werken

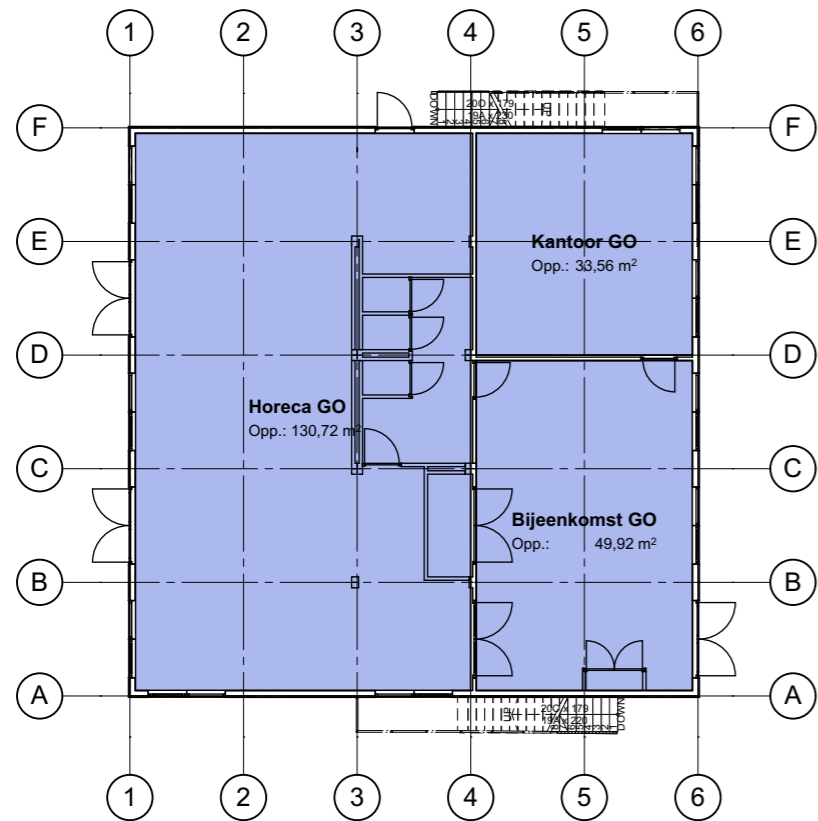


*\*alle maten in het werk controleren*

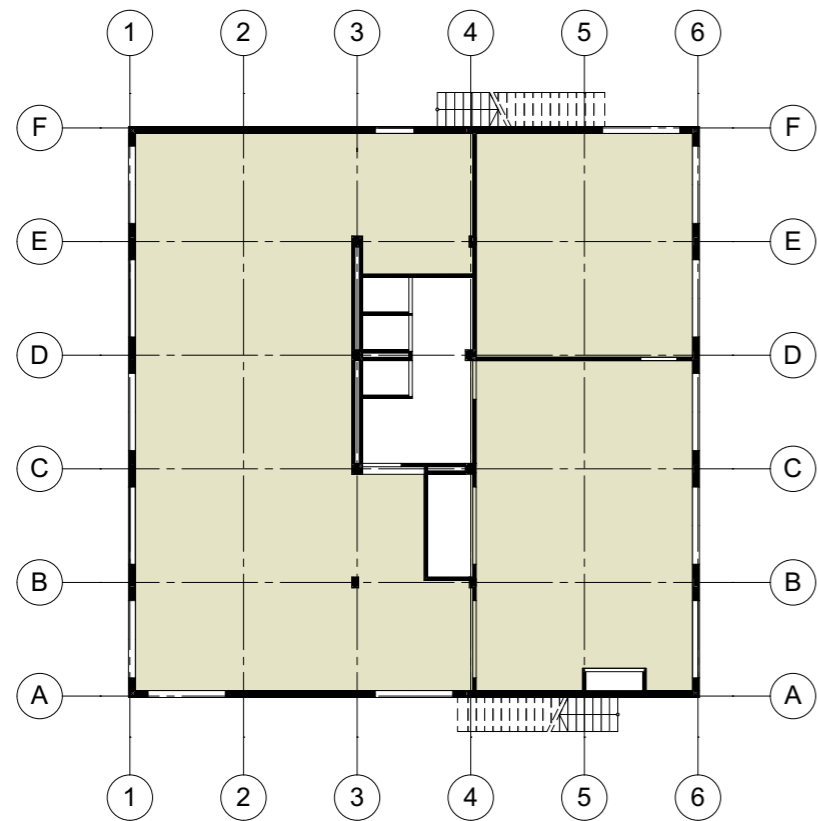
Project	<b>Tijdelijke units De Kwekerij</b> Utrecht
Opdrachtgever:	<b>Jebber</b>
Tekeningnaam:	Dakplan
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	005
Schaal:	1:100/200
Datum:	17-05-2019 gewijz:

Omgevingsvergunning

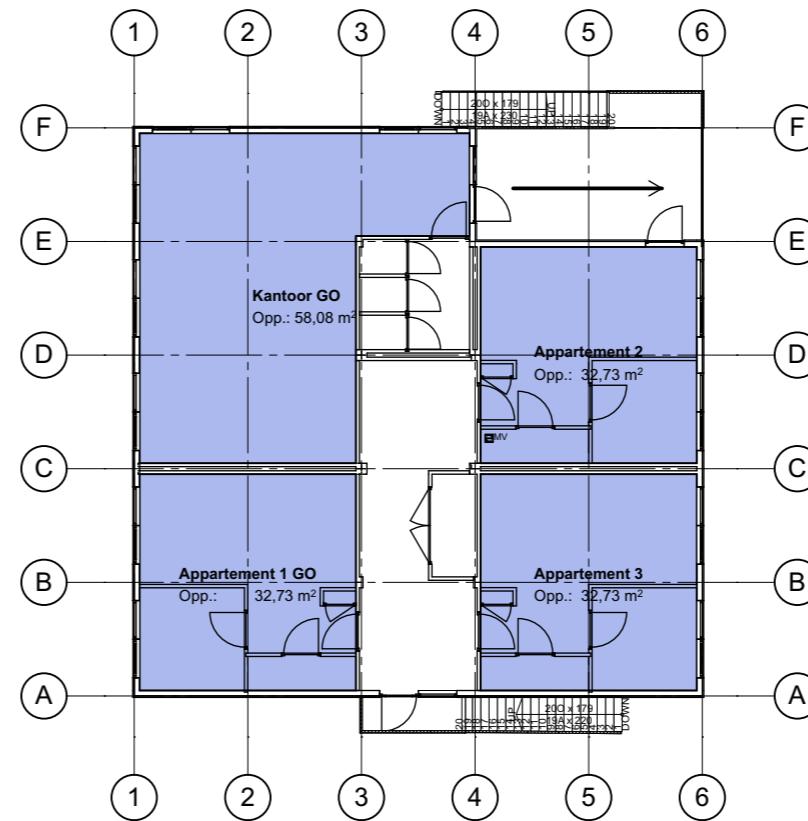
**Roodbont Architecten**  
 Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
 www.roodbontarchitecten.nl  
 me@roodbontarchitecten.nl



Gebruiksoppervlakte



Verblijfsoppervlakte  
Begane grond



1e verdieping



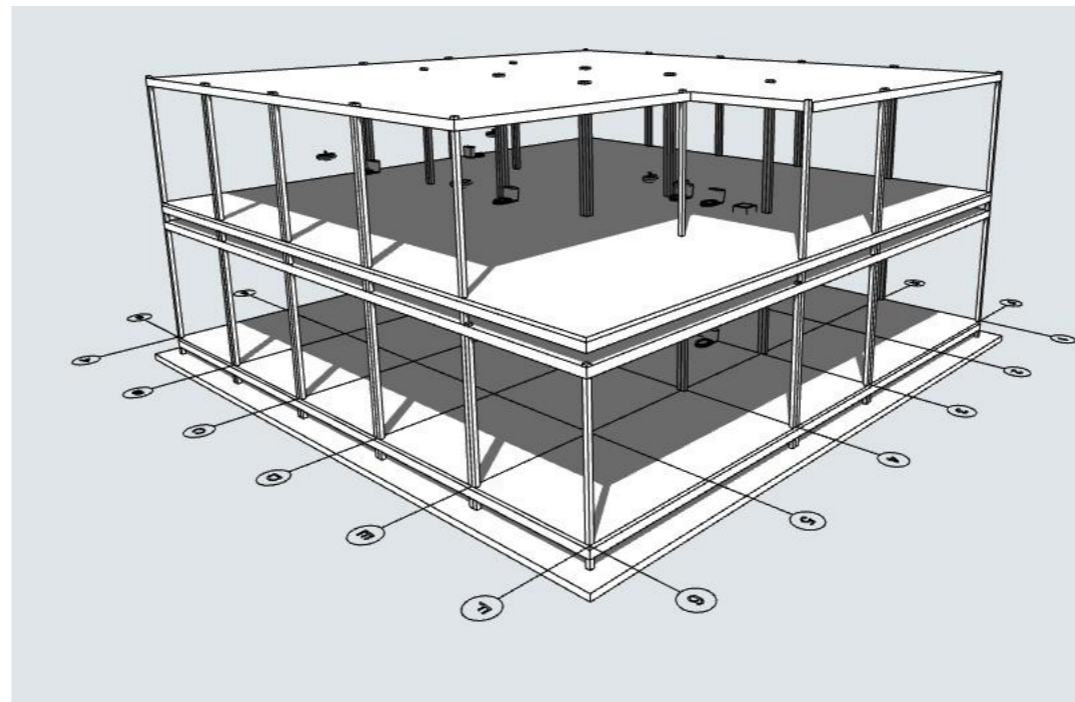
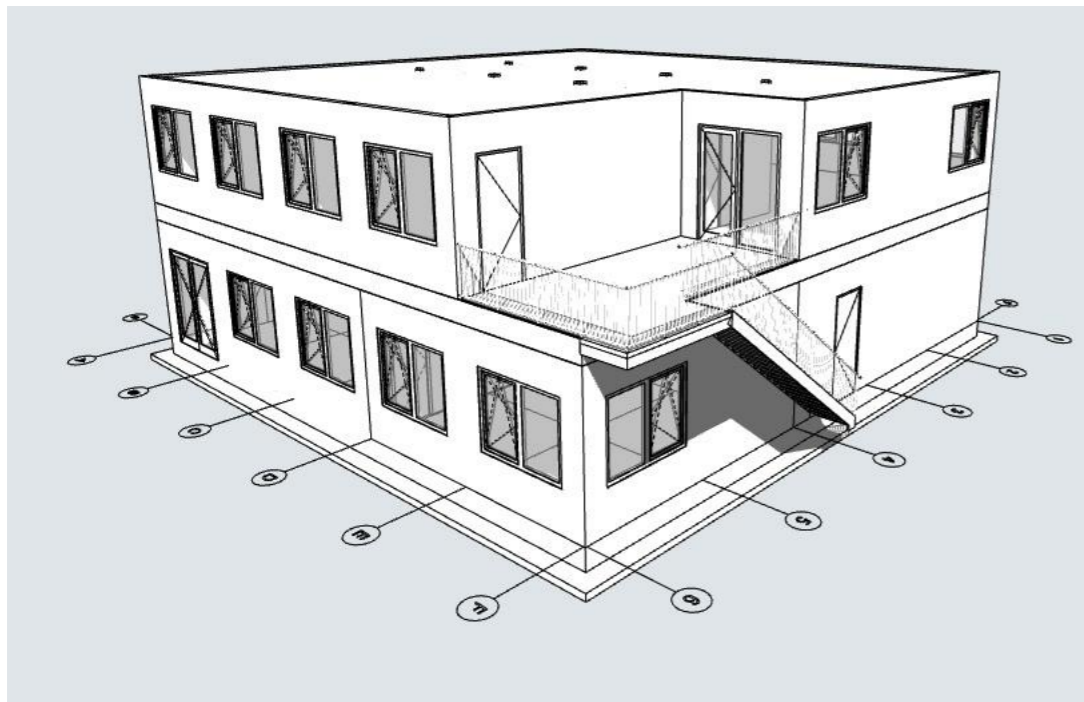
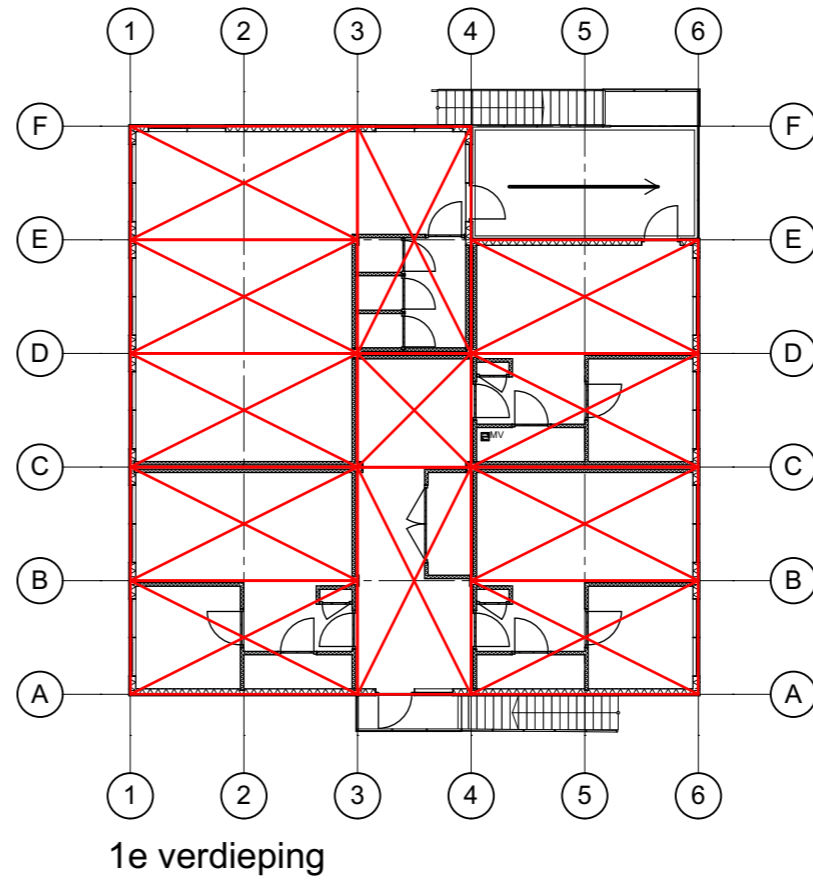
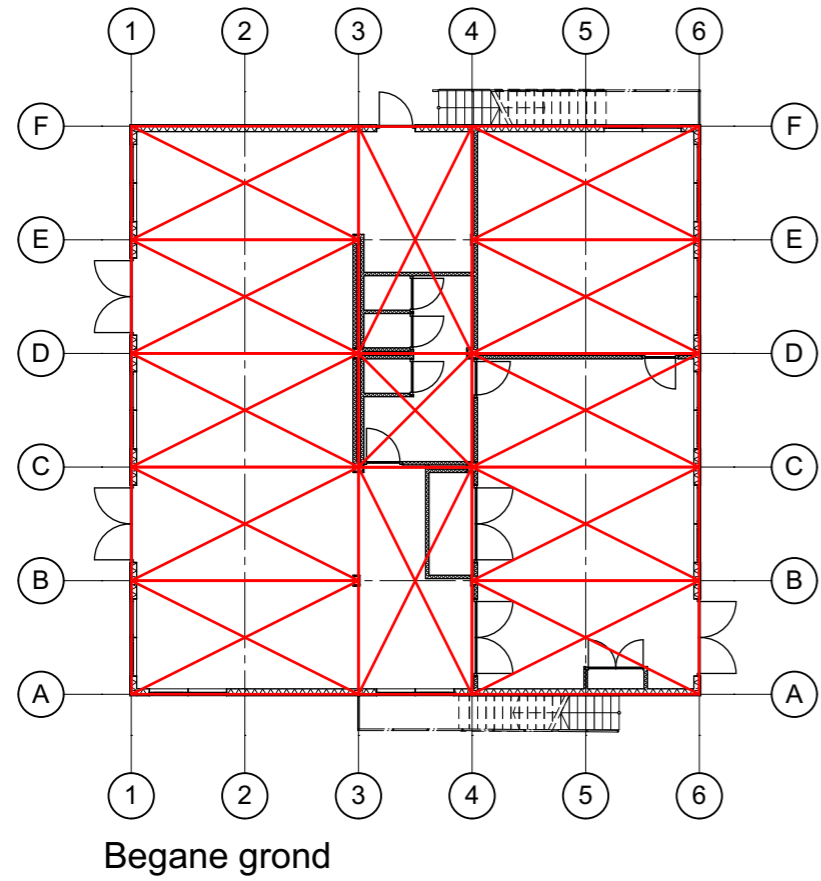
*\*alle maten in het werk controleren*

Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	Jebber
Tekeningnaam:	Bouwbesluit
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	006
Schaal:	1:100/200
Datum:	17-05-2019 gewijz:

Omgevingsvergunning

Roodbont Architecten

Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl



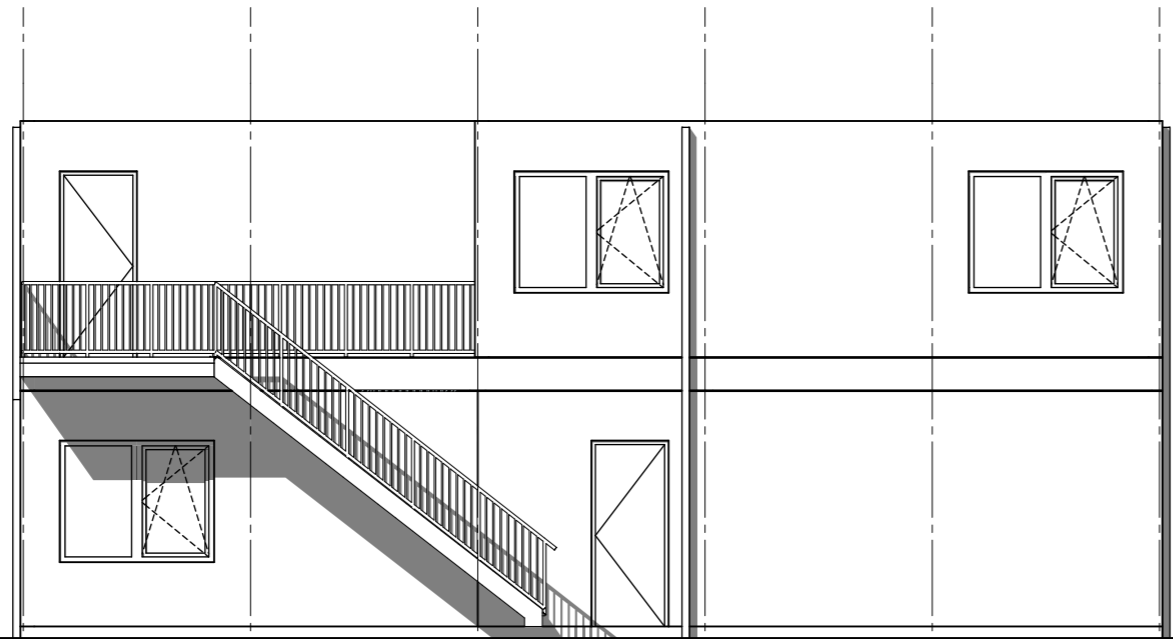
*\*alle maten in het werk controleren*

Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	Jebber
Tekeningnaam:	Units
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	007
Schaal:	1:200
Datum:	17-05-2019 gewijz:

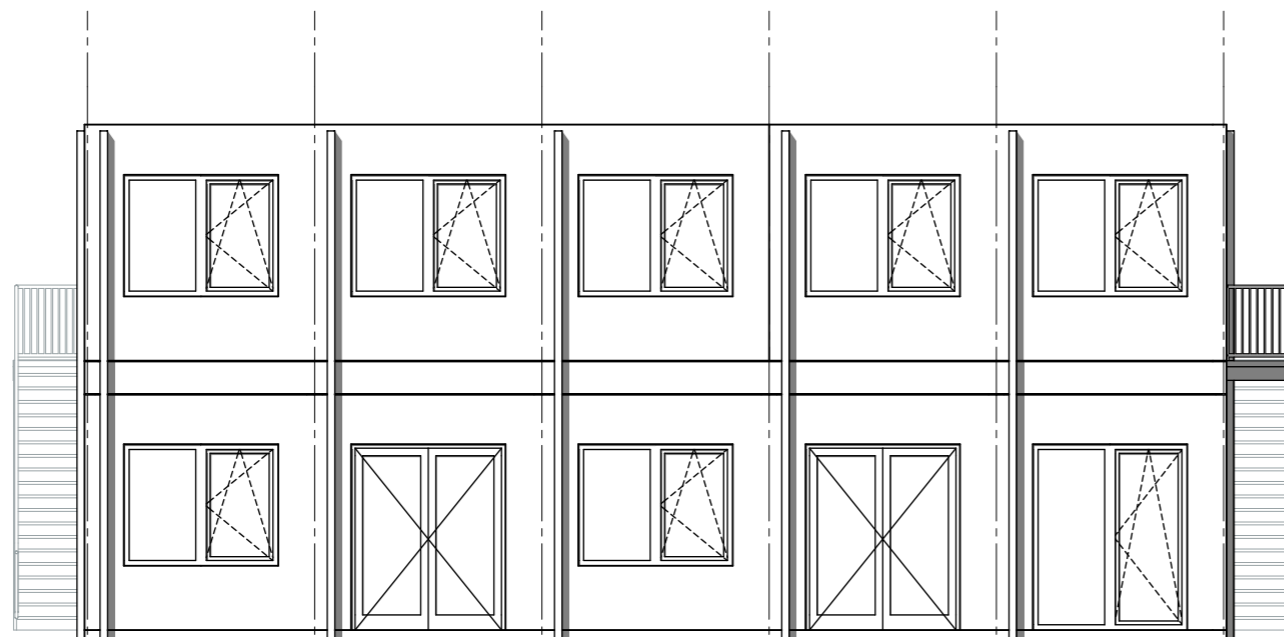
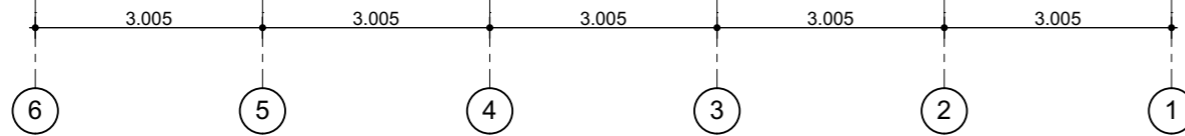
Omgevingsvergunning

**Roodbont Architecten**

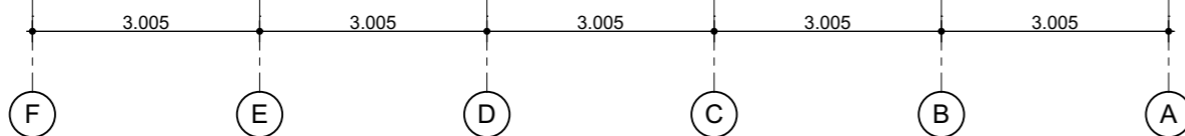
Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl



Noordgevel



Westgevel



*\*alle maten in het werk controleren*

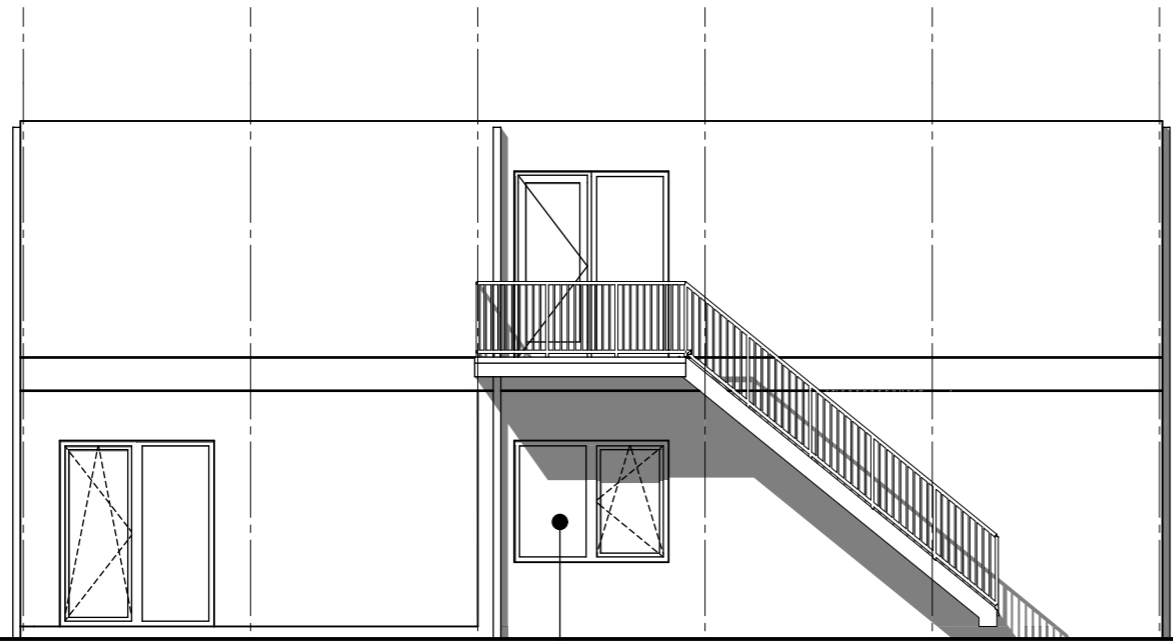
Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	<b>Jebber</b>
Tekeningnaam:	Gevels
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	008
Schaal:	1:100
Datum:	17-05-2019 gewijz:

Omgevingsvergunning

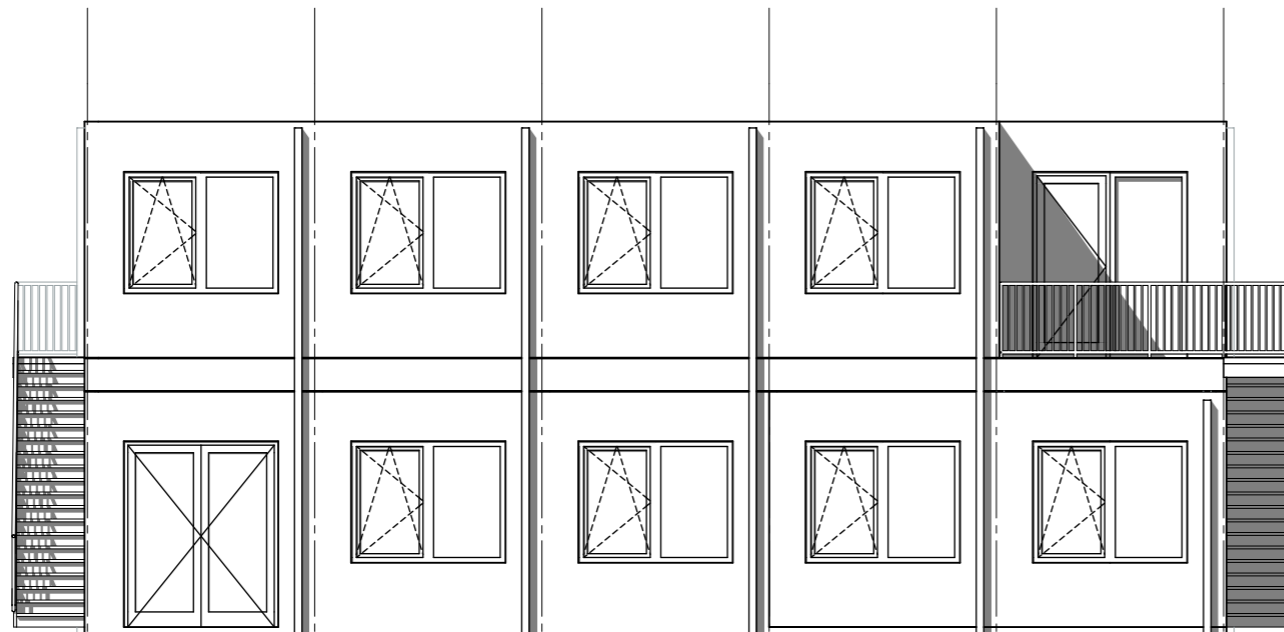
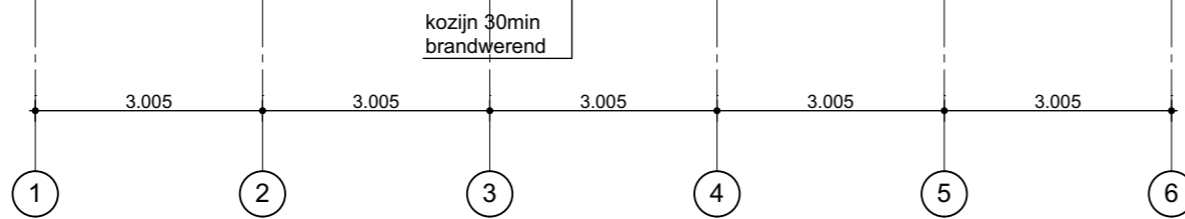
**Roodbont Architecten**

Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl

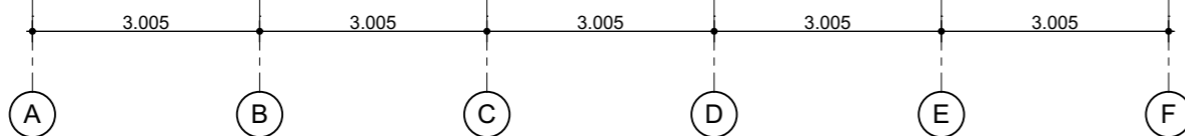




Zuidgevel



Oostgevel



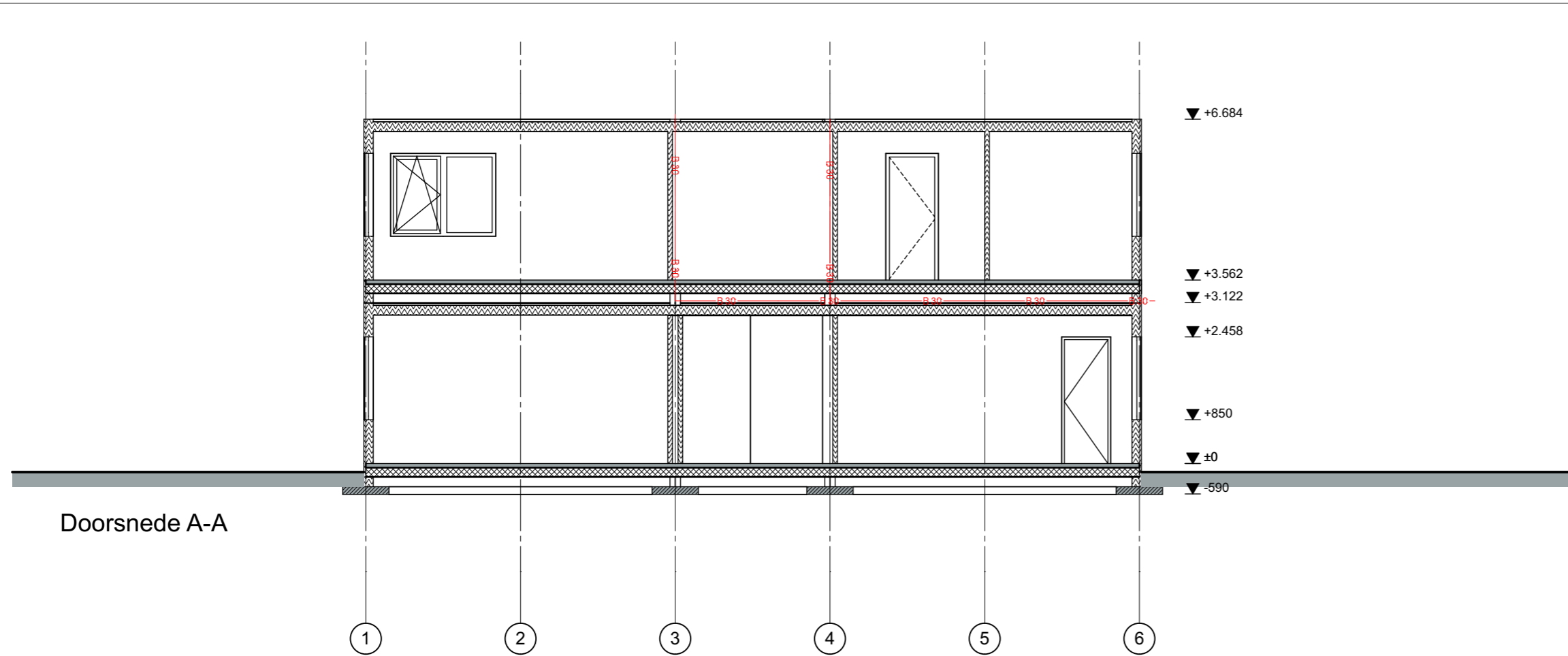
*\*alle maten in het werk controleren*

Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	Jebber
Tekeningnaam:	Gevels
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	009
Schaal:	1:100
Datum:	17-05-2019 gewijz:

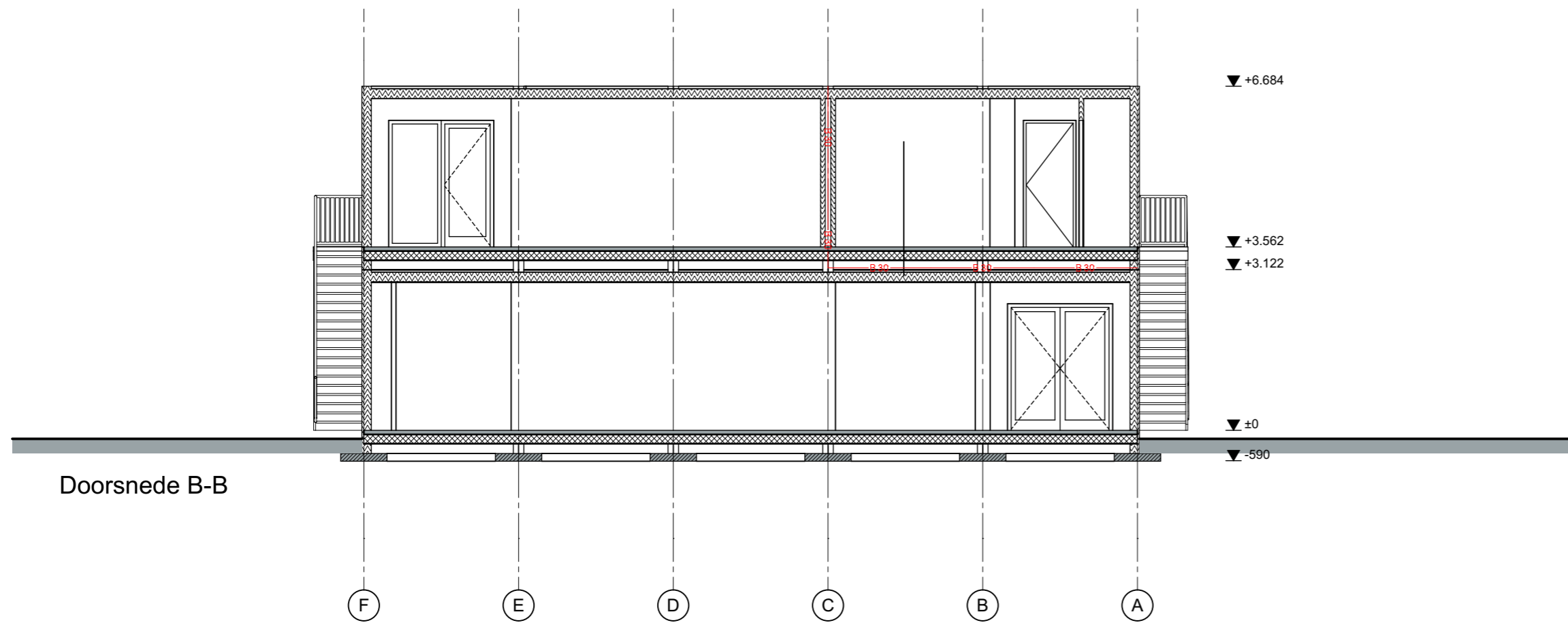
Omgevingsvergunning

**Roodbont Architecten**

Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

— B 30 — 30 min WBDBO  
RM rookmelder  
↑ vluchtweg  
MV mechanische ventilatie  
↔ ventilatie rooster  
  
 stalen trappen:  
 breedte 900mm  
 optrede 179mm  
 aantrede 230mm  
 leuning 1m hoogte  
  
 Constructieve gegevens conform  
 opgave constructeur  
  
 Bouwfysische gegevens conform  
 opgave bouwfysisch adviseur  
  
 Installatie gegevens conform  
 opgave installateur  
  
 Installaties en zonnepanelen  
 op het dak nader uit te werken

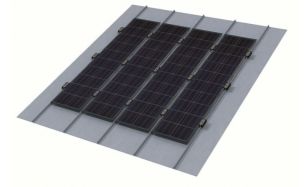
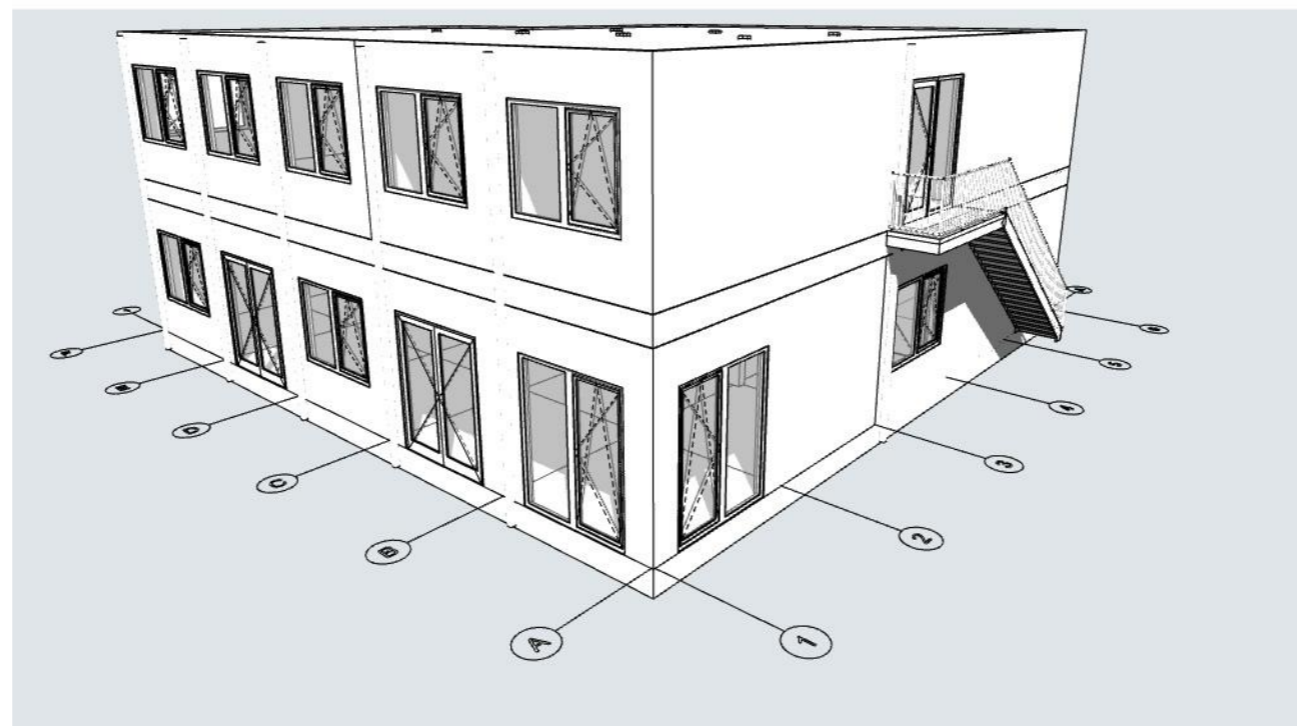
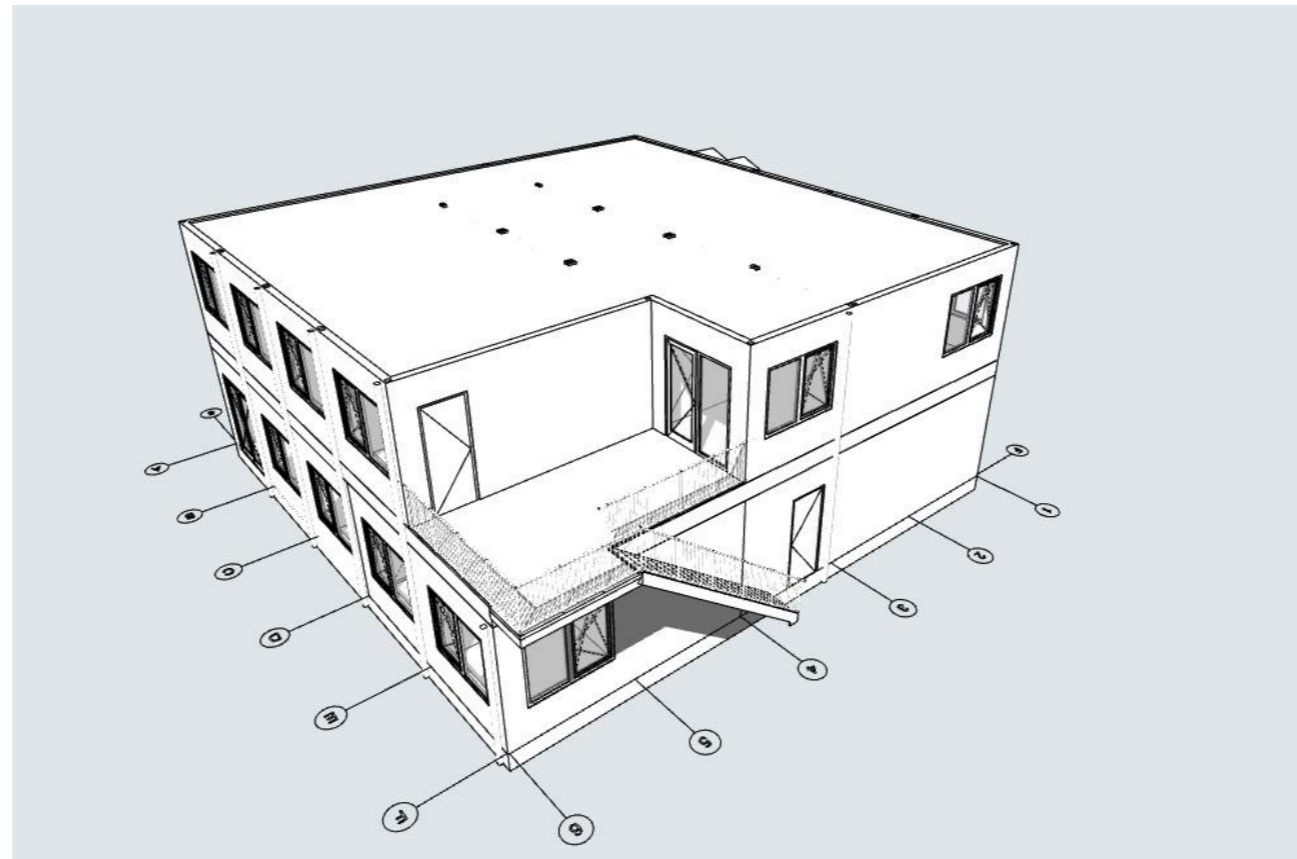


*\*alle maten in het werk controleren*

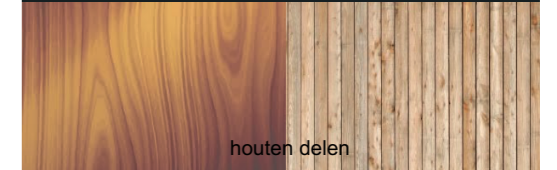
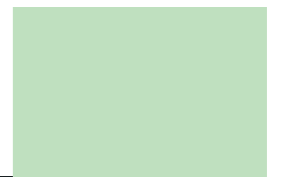
Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	<b>Jebber</b>
Tekeningnaam:	Doorsneden
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	0 10
Schaal:	1:100
Datum:	17-05-2019 gewijz:

## Geveluitwerking

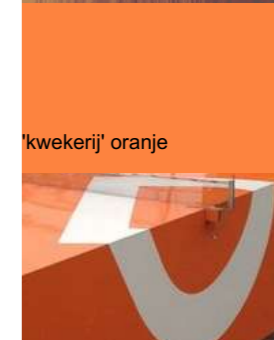
- Tijdelijkheid met verschillende sferen
- naast gebruik van bestaande volkern gevelbeplating, en houten delen, kleuren op strategische plekken
- 'Kwekerij' kleuren aangevuld met hout en groen
- verschillende functies in verschillende kleur en materiaal
- groene erf afscheidingen
- Circulaire en duurzame uitstraling
- Nieuw dak tbv zonnepanelen en een nieuwe uitstraling
- materialen en kleuren  
 gevels:
  - volkernbeplating kleur groen/oranje
  - 'Kwekerij' kleuren
  - houten delen naturel
  - hwa pvc kleur grijs
  - kozijnen kunststof kleur wit
- Dak:
  - kunststof kleur lichtgrijs
  - zonnepanelen nader te bepalen



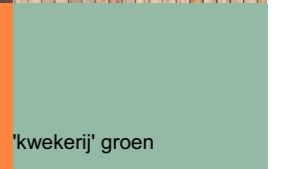
pv panelen



houten delen



'kwekerij' oranje



'kwekerij' groen



antraciete kleur

DE KWEKERIJ



PUUR WONEN  
IN UTRECHT

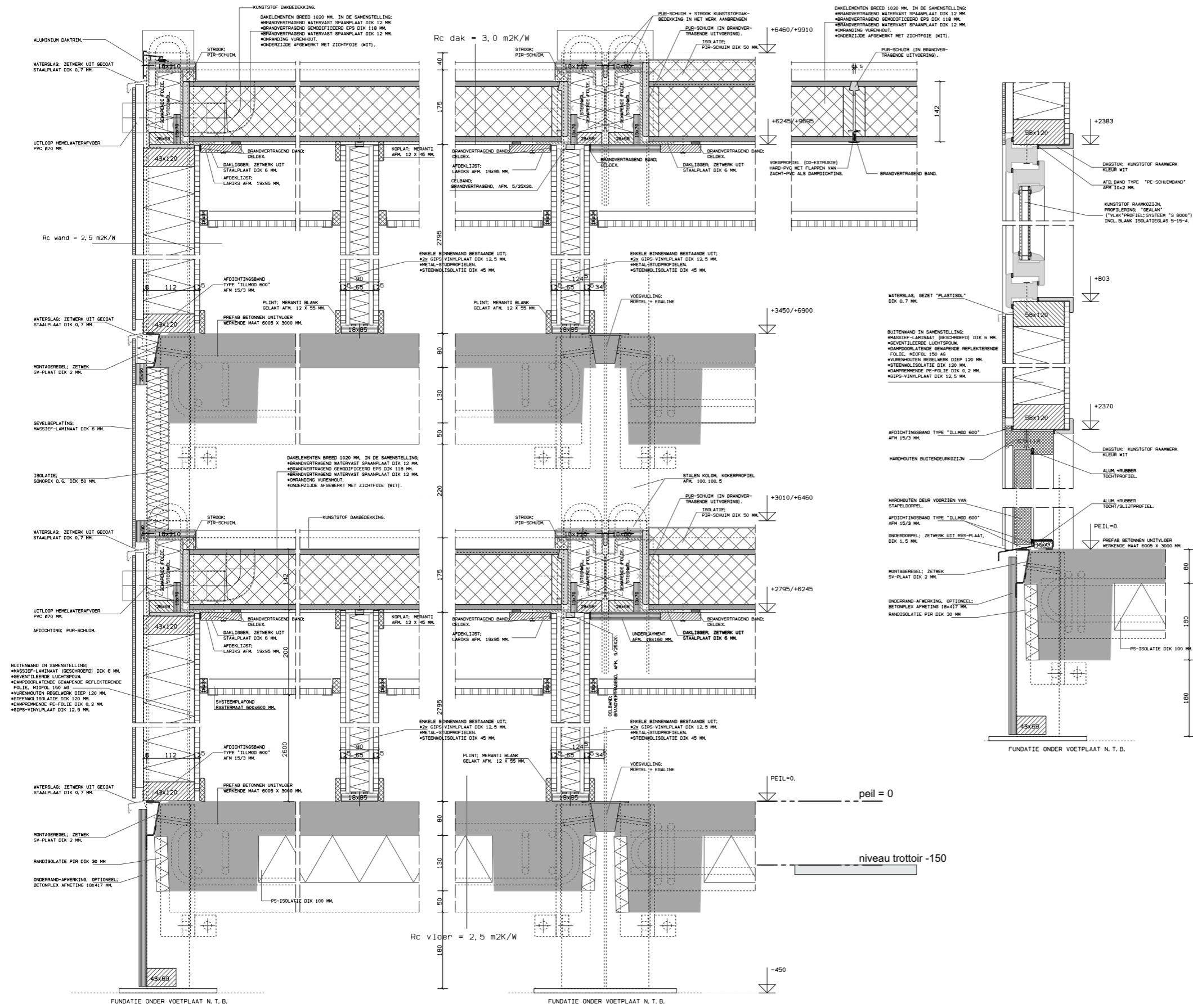
*\*alle maten in het werk controleren*

Project	Tijdelijke units De Kwekerij Utrecht
Opdrachtgever:	Jebber
Tekeningnaam:	Geveluitwerking
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	011
Schaal:	
Datum:	17-05-2019 gewijz:

Omgevingsvergunning

Roodbont Architecten

Ir. Marc Eijkelkamp Architect  
www.roodbontarchitecten.nl  
me@roodbontarchitecten.nl



*\*alle maten in het werk controleren*

Project	Tijdelijke units De Kwekerij
	Utrecht
Opdrachtgever:	Jebber
Tekeningnaam:	Principe details 1
Fase	Definitief ontwerp
Werknummer:	RB 1905
Tekeningnummer:	012
Schaal:	1:10
Datum:	17-05-2019 gewijz: